

399 000 €

328 m²

ROCHEFORT Secteur 1



local commercial Rdc

Composition de l'immeuble	Immeuble
Surface	328 m ²
Superficie du terrain	01 a 72 ca
Étages	2
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz
Parking	Parking privé

Référence VI050, Mandat N°314 Au centre ville historique de ROCHEFORT : Immeuble 10 pièces sur 2 niveaux avec garage Rdc : Local commercial de 60m², 1 couloir donnant sur arrière cuisine, pièce de vie, wc, sde, lingerie - Au 1er niveau : patio couvert et chauffé donnant sur cuisine aménagée et équipée d'une hotte, d'une plaque gaz, 1 chambre parentale avec salle de bain/douche, wc séparé, 1 salle à manger avec cheminée, 1 salon avec cheminée. 2ème niveau composé de 5 chambres, 1 sde wc, 1 sortie sur le toit terrasse couverte-chauffage central gaz -Tout à l'égout-Cave de 36 m²

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Classe énergie B, Classe climat C.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/officesaintonge/146/T3cA4/affiche_baremes_transactions_ventes_janvier_2021.pdf

Les points forts :

- MARCHE HERMIONE STELIA



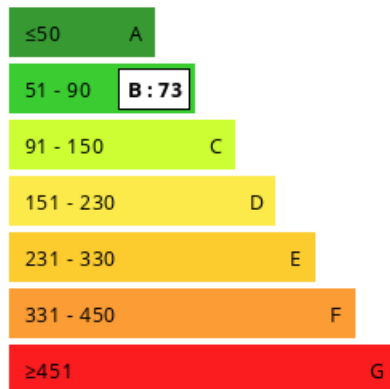
**OFFICE FONCIER DE SAINT
ONGE**

39c rue du Centre
17570 Saint-Augustin
www.office-foncier-saintonge.fr
office.foncier.saintonge@gmail.com
05 46 23 70 41



Consommations énergétiques

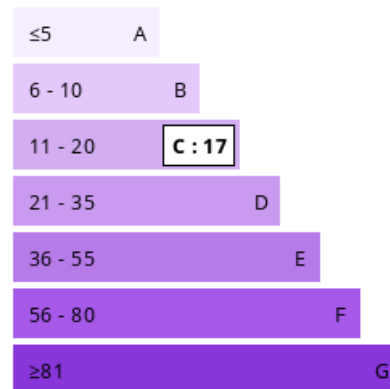
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)