

299 500 €

106 m²

5 pièces

Saintes



Surface	106.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 56 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	2020
Exposition	Sud

Référence VM274, Mandat N°300 Proche Saintes, Maison neuve bio climatique ossature bois, type Pop House de 106 m², orientée plein sud.

Cette maison comprend 3 chambres, 1 salle d'eau (douché à l'italienne), 1 cuisine (à choisir), 1 cellier, 1 salon-séjour de 45 m² avec vue dégagée sur un jardin clos et arboré, terrain de 556 m², 2 places de parking. Cette maison est située à deux pas des commerces et des écoles à 5 minutes du centre commercial et de l'accès à l'autoroute. Frais de notaire réduit. Classe énergie A - GES : A - Plancher chauffant et pompe à chaleur - Reste à choisir et poser votre cuisine !

Frais de notaire réduits à 2%

Contact disponible 7j/7 pour tous renseignements complémentaires : 05 46 23 70 41

Mandat N° 300. Honoraires inclus de 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 286 000 €. Nos honoraires : http://officesaintonge.netty.fr/fichier-146-T3cA4-affiche_baremes_transactions_ventes_janvier_2021.pdf



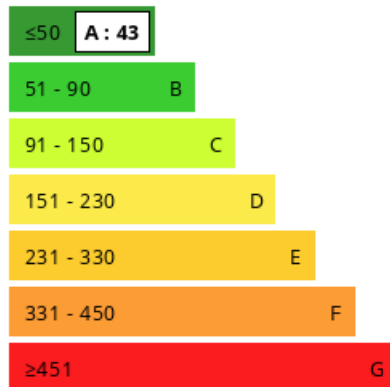
**OFFICE FONCIER DE SAINT
ONGE**

39c rue du Centre
17570 Saint-Augustin
www.office-foncier-saintonge.fr
office.foncier.saintonge@gmail.com
05 46 23 70 41



Consommations énergétiques

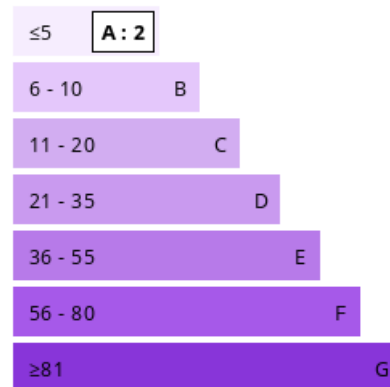
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)