

195 000 €

300 m²

12 pièces

Le Fouilloux



Surface	300.00 m ²
Superficie du terrain	89 a 31 ca
Pièces	12
Chambres	9
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2
Exposition	Est-Ouest

Référence VM310, Mandat N°260 Superbe bâtisse en brique entièrement à restaurer mais habitable, composée de 9 chambres, salle de bains, salle à manger, salon, cuisine équipée. Cette maison offre de nombreuses possibilités et possède énormément de cachet. L'environnement est calme, le parc est joliment arboré. Toute la maison repose sur de magnifique cave en voûté sol terre battue. Plusieurs dépendances, un puits. A 5 minutes d'un bourg tous commerces et services et à 45 minutes de Bordeaux.

Ref.20M260

Honoraires inclus de 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 185 000 €. Classe énergie C, Classe climat D.. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/officesaintonge/146/T3cA4/affiche_baremes_transactions_ventes_janvier_2021.pdf



**OFFICE FONCIER DE SAINT
ONGE**

39c rue du Centre

17570 Saint-Augustin

www.office-foncier-saintonge.fr

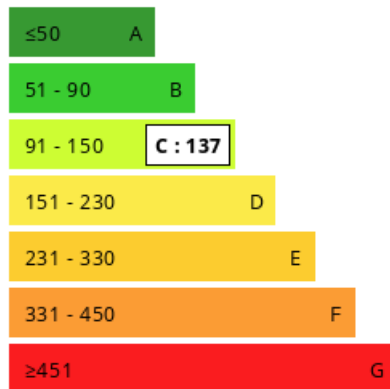
office.foncier.saintonge@gmail.com

05 46 23 70 41



Consommations énergétiques

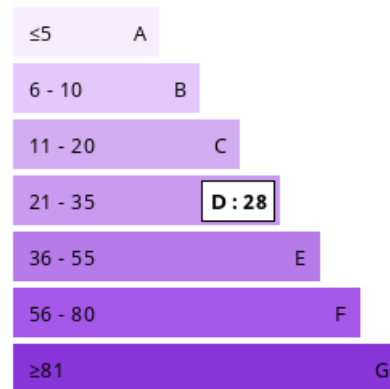
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)