

243 800 €

72 m²

3 pièces

Saint-Augustin



Vendu

Surface	72.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	09 a 37 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1970
Vue	Verdure
Chauffage	Bois
Taxe foncière	587 €/an

Référence VM338, Mandat N°281 A seulement 10 mn de Saint Palais et 15 mn de la Cote Sauvage dans un environnement boisé, venez découvrir cette maison de plein-pied de 72 m² comprenant une véranda de 16 m², une pièce de vie de 45 m² avec cheminée et coin cuisine, 2 chambres de 10 et 11 m², une salle d'eau de 4 m² et un toilette de 1,95 m² le tout sur une parcelle boisée et clôturée de 937 m². Au sous-sol, 3 grands garages de 24, 25 et 27 m². Travaux à prévoir

Pour plus de renseignements contacter Mme Alexandra TRAIN 06 99 36 39 56

Prix: 243 800 € HAI dont 6 % de frais d'agence à charge de l'acquéreur soit 230 000 € net vendeur

Mandat N° 281. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Nos honoraires : http://officesaintonge.netty.fr/fichier-146-T3cA4-affiche_baremes_transactions_ventes_janvier_2021.pdf



OFFICE FONCIER DE SAINT ONGE

39c rue du Centre
17570 Saint-Augustin
www.office-foncier-saintonge.fr
office.foncier.saintonge@gmail.com
05 46 23 70 41



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)