

281 000 €

109 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saint-Augustin



Vendu

Surface	109.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 09 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Chauffage	Electrique

Référence VM360 Saint augustin dans un quartier calme.  
Très jolie villa comprenant de plein-pied : entrée, séjour avec poêle, cuisine neuve contemporaine et toute équipée, 4 grandes chambres avec placard, salle de bain (baignoire + douche cabine et placard - 2 vasques) et WC séparé. Garage (prise de recharge pour voiture électriques installée), PATIO et terrasse en bois de 60 m<sup>2</sup> + 2 x 20 m<sup>2</sup>. Jardin arbres fruitiers (cerisier, abricotiers, pommiers, pruniers, figuiers + petite serre et cabanon)  
Terrain clos de 909 m<sup>2</sup>

Honoraires inclus de 6.04% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 265 000 €. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/officesaintonge/146/T3cA4/affiche\\_baremes\\_transactions\\_ventes\\_janvier\\_2021.pdf](https://files.netty.immo/file/officesaintonge/146/T3cA4/affiche_baremes_transactions_ventes_janvier_2021.pdf)



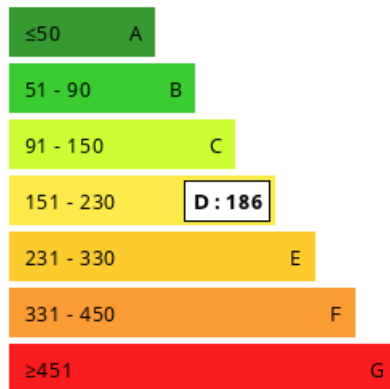
**OFFICE FONCIER DE SAINT  
ONGE**

39c rue du Centre  
17570 Saint-Augustin  
[www.office-foncier-saintonge.fr](http://www.office-foncier-saintonge.fr)  
[office.foncier.saintonge@gmail.com](mailto:office.foncier.saintonge@gmail.com)  
05 46 23 70 41



### Consommations énergétiques

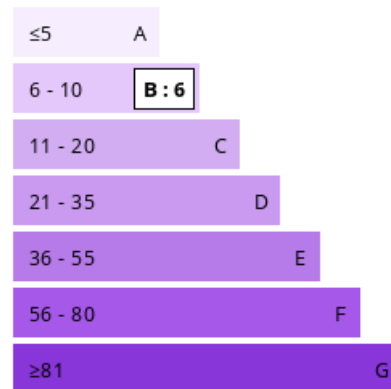
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)