

336 000 €

 130 m²

 5 pièces

 Saint-Augustin



Vendu

Surface	130.00 m ²
Séjour	52 m ²
Superficie du terrain	22 a 92 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1979
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	6
Taxe foncière	1 500 €/an

Référence VM362, Mandat N°316 Sur Magnifique terrain arboré de grands pins, pouvant accueillir plusieurs véhicules,

Villa d'environ 130 m² des années 80, comprenant en rez de chaussée une belle pièce de vie de 52 m² avec cuisine ouverte donnant sur jardin au Sud et Véranda à l'Est, une chambre, salle de douche, toilettes, bureau, atelier et véranda au Nord plus garage communicant; puis à l'étage 2 chambres et salle d'eau. Travaux à prévoir.

Ref.21M319

Mandat N° 316. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. Nos honoraires : http://officesaintonge.netty.fr/fichier-146-T3cA4-affiche_baremes_transactions_ventes_janvier_2021.pdf

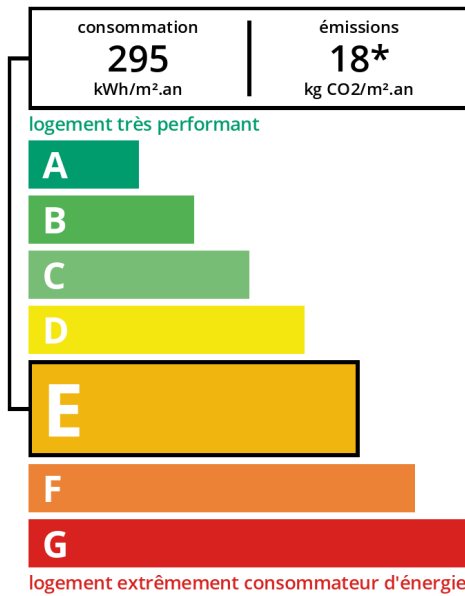
Les points forts :

- Terrain arboré 2292m²
- environnement calme en limite de forêt
- Beaux volumes espace de vie



**OFFICE FONCIER DE SAINT
ONGE**

39c rue du Centre
17570 Saint-Augustin
www.office-foncier-saintonge.fr
office.foncier.saintonge@gmail.com
05 46 23 70 41



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

