

149 900 €

68 m²

3 pièces

Saint-Augustin



Vendu

Surface 68.00 m²
Pièces 3
Chambres 2
Ameublement Non meublé
Diagnostic Effectué
Consommations énergétiques E
Emissions GES C

Référence VM398 A seulement 10 minutes de ST PALAIS et de la grande CÈte, venez découvrir cette petite maison en duplex de 68 m² Idéal pour la mise en location saisonnière.

Au rdc un salon : séjour de 29m² ouvrant sur une terrasse et jardinet clos , une cuisine indépendante de 7 m², donnant sur le garage de 17.50 m² et un cellier de 4.81 m², un toilette. Placard.

A l'étage : 2 chambres de 9 et 10 m² avec placard , une salle de bain

Chauffage électrique, cumulus, jardinet

Prix : 149 900 ? HAI Dont 6.33% de frais d'agence à charge de l'acquéreur

Prix net vendeur : 141 000 ?

Honoraires inclus de 6.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 141 000 €.Nos honoraires :

http://officesaintonge.netty.fr/fichier-146-T3cA4-affiche_baremes_transactions_ventes_janvier_2021.pdf



**OFFICE FONCIER DE SAINT
ONGE**

39c rue du Centre
17570 Saint-Augustin
www.office-foncier-saintonge.fr
office.foncier.saintonge@gmail.com
05 46 23 70 41



SASU DUMAS & Cie au capital de 4000 € • SIRET 82175200300029 • TVA FR51821752003 • Carte pro CPI17012016000010960 délivrée par CCI
ROCHEFORT 0 • N° RCP AP918360 auprès de GENERALI MONTGUYON 17270
Document non contractuel