

Nous contacter

 115 m²

 5 pièces

 L'Éguille



Vendu

Surface	115.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	77 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1847
État général	A rénover
Exposition	Ouest
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée
Taxe foncière	853 €/an

Référence VM422 EXCLUSIVITE! L'Eguille/Seudre, à seulement 10 min de Saujon, 10 min de Mornac/Seudre et 20 min de Royan . Maison de Village traversante de 5 pièces, 115m² comprenant : cuisine/séjour de 24m², salon de 27 m² avec cheminée et poutres apparentes.

A l'étage ; Dégagement donnant sur 3 chambres dont 2 avec vélux de 9 et 14m² et une chambre de 28 m² avec plancher bois, salle de bain et douche, chai de 20m² attenant.

Travaux à prévoir-Très joli potentiel pour cette maison de village

DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/officesaintonge/146/T3cA4/affiche_baremes_transactions_ventes_janvier_2021.pdf

Les points forts :

- CENTRE VILLAGE

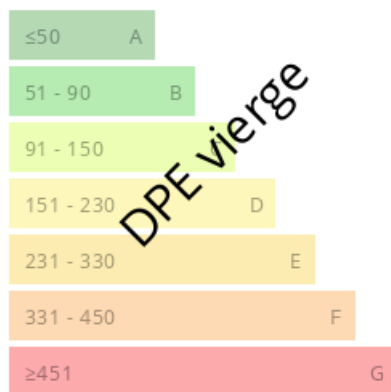


**OFFICE FONCIER DE SAINT
ONGE**

39c rue du Centre
17570 Saint-Augustin
www.office-foncier-saintonge.fr
office.foncier.saintonge@gmail.com
05 46 23 70 41

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)