

Nous contacter

 115 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Lussant



Vendu

Référence VM440 Maison individuelle 5 pièces de 115m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée 1 entrée desservant 1 wc, 1 chambre avec placard, 1 cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, 1 cellier, 1 suite parentale  
A l'étage : 2 chambres avec placards, 1 salle de bain et un wc, le tout sur jardin clos et arboré avec abris de jardin et terrasse

DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/officesaintonge/146/T3cA4/affiche\\_baremes\\_transactions\\_ventes\\_janvier\\_2021.pdf](https://files.netty.immo/file/officesaintonge/146/T3cA4/affiche_baremes_transactions_ventes_janvier_2021.pdf)

Les points forts :

- Calme, 4 chambres, commodités

Surface	115.00 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 62 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2010 Récent
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Autres	Fibre optique

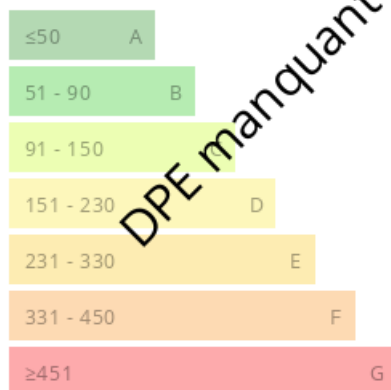


**OFFICE FONCIER DE SAINT  
ONGE**

39c rue du Centre  
17570 Saint-Augustin  
[www.office-foncier-saintonge.fr](http://www.office-foncier-saintonge.fr)  
[office.foncier.saintonge@gmail.com](mailto:office.foncier.saintonge@gmail.com)  
05 46 23 70 41

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)